

# Villa moderne vue mer à vendre à La Croix-Valmer

La Croix-Valmer

**Prix de vente : EUR (€) 2'950'000**

# Présentation

---

Nichée entre le cœur du village de La Croix-Valmer et le prestigieux golfe de Saint-Tropez, Ramatuelle, Gassin et Saint-Tropez, cette propriété d'architecte offre une position dominante qui révèle des panoramas à couper le souffle. Depuis ses vastes baies vitrées, admirez la mer et le Golfe de Saint-Tropez, le charmant village de Gassin, les vignes environnantes et les sommets enneigés des Alpes du Sud à l'horizon. Récemment construite, cette villa contemporaine a été pensée pour sublimer ces paysages depuis chaque pièce. Avec 400 m<sup>2</sup> habitables répartis sur un terrain paysager de 1 200 m<sup>2</sup>, elle allie élégance et fonctionnalité. Les extérieurs, soigneusement aménagés, comprennent une piscine, de vastes terrasses, des espaces de stationnement et un garage. L'agencement intérieur se déploie sur deux niveaux, offrant des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle. Au niveau principal, un séjour de près de 100 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une salle à manger et une cuisine ouverte, baigné de lumière grâce à une grande hauteur sous plafond et de larges baies vitrées. Ce niveau abrite également une arrière-cuisine équipée d'une chambre froide, ainsi qu'une suite parentale somptueuse avec deux salles de bains et deux dressings. Chaque ouverture donne accès à la grande terrasse extérieure. Au niveau inférieur, un second salon, un bureau, une salle de sport et une buanderie complètent l'espace. Quatre chambres, chacune dotée de sa salle de bains privative, garantissent intimité et confort. Un bien rare, alliant luxe et prestations haut de gamme Cette villa d'exception incarne l'immobilier de prestige : style unique, emplacement proche des commodités, volumes généreux, prestations haut de gamme et vues panoramiques à perte de vue. Un cadre de vie exceptionnel, où modernité et nature s'harmonisent pour offrir une qualité de vie incomparable sur la Côte d'Azur. Villa N°328

**400.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 328          |
| Disponibilité | À convenir   |

---

## Surfaces

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Pièces             | 7                   |
| Chambres           | 5                   |
| Salle de bain      | 6                   |
| Surface habitable  | 400 m <sup>2</sup>  |
| Surface du terrain | 1200 m <sup>2</sup> |

---

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 2025 |
| Nombre d'étages | 2    |

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

