

# Villa à vendre à pied des plages à Grimaud

Grimaud

**Prix de vente : EUR (€) 2'950'000**

# Présentation

---

À Grimaud, à deux pas des plages et des commerces, dans un domaine sécurisé et au calme Découvrez cette somptueuse villa de plain-pied, où le confort moderne rencontre le charme de la Provence : Entrée avec WC invités, vaste séjour lumineux donnant sur un magnifique espace piscine Salle à manger ouverte sur une terrasse ombragée par une pergola, idéale pour vos repas en plein air Cuisine entièrement équipée 5 chambres en suite, dont une à l'étage, offrant intimité et confort Buanderie, boulodrome, espace fitness, et carport pour 2 voitures Le tout sur un terrain plat et paysagé de 1 900 m<sup>2</sup> avec des sujets d'exception. La villa est vendue entièrement meublée, prête à vous accueillir : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Un véritable havre de paix à deux pas des plages, où se mêlent luxe, confort et charme provençal.

**240.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	310
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	240 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1900 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

