

## Appartement type Haussmannien à Champel

Genève

**Loyer net : CHF 6'518.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties

Réf : SCH 2504

Au cœur d'un élégant immeuble haussmannien de haut standing, ce somptueux appartement de 6,5 pièces incarne à la perfection l'art de vivre raffiné.

Situé au 1er étage, ce bien d'exception offre 165 m<sup>2</sup> habitables sublimés par des volumes généreux, une luminosité remarquable et des prestations de grande qualité.

Dès l'entrée, un vaste hall majestueux annonce le caractère prestigieux de l'appartement.

Les espaces de réception se composent d'un élégant salon et d'une salle à manger raffinée, tous deux ouverts sur un magnifique balcon filant, apportant charme et lumière naturelle tout au long de la journée.

La cuisine fermée, contemporaine et entièrement équipée, séduira les amateurs de design et de fonctionnalité grâce à ses finitions haut de gamme et ses équipements premium.

L'espace nuit a été pensé pour offrir confort et intimité : une superbe suite parentale avec sa salle de douche privative, une chambre avec accès balcon, une seconde chambre, ainsi qu'un dressing sur mesure complètent harmonieusement ce lieu de vie exclusif. Une salle de bain élégante, un WC visiteurs ainsi qu'un WC séparé viennent parfaire l'agencement.

Un box fermé (CHF 350) et une cave viennent compléter ce bien.

A visiter sans tarder.

Loyer : CHF 6'518. – + Charges : CHF 370. – (gaz, eau, internet inclus)

Service Location

+41 78 335 55 00

[sch@milleniumproperties.ch](mailto:sch@milleniumproperties.ch)

MILLENIUM PROPERTIES SA

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

**165.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.50**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	SCH 2504
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	165 m <sup>2</sup>

---