

# MONTE-CARLO – PROCHE CARRÉ D'OR, MARETERRA ET PLAGES DU LARVOTTO

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 4'350'000**

# Présentation

---

Un emplacement privilégié au cœur de Monaco Situé dans le quartier très recherché de Monte-Carlo, à quelques pas du Carré d'Or, du Larvotto et du nouveau quartier Mareterra, cet appartement bénéficie d'un environnement résidentiel particulièrement prisé. À proximité immédiate des commerces, restaurants, plages, boutiques de luxe et du Grimaldi Forum, ce secteur central de Monaco séduit par son équilibre entre élégance, confort de vie et accessibilité. L'essor du quartier Mareterra et les nouvelles promenades en bord de mer renforcent encore l'attractivité de cette adresse monégasque de premier ordre. Appartement 3 pièces lumineux avec loggias et usage mixte D'une superficie totale d'environ 126 m<sup>2</sup>, ce 3 pièces à Monte-Carlo offre des volumes agréables, une belle luminosité naturelle et des espaces extérieurs appréciables. L'appartement se compose de : Une entrée avec rangements Un séjour spacieux ouvrant sur une loggia Une cuisine équipée et fonctionnelle Deux chambres au calme avec accès à une loggia commune Une salle de bains Une salle de douche Une cave L'appartement est climatisé et bénéficie d'un usage mixte, un avantage rare et recherché à Monaco, permettant également une activité professionnelle ou un investissement flexible. Les loggias prolongent harmonieusement les espaces de vie et apportent une agréable ouverture sur l'extérieur. Deux emplacements de parking peuvent également être proposés en supplément au prix total de 600 000 €. Un bien recherché pour habiter ou investir à Monaco Grâce à son emplacement stratégique entre Monte-Carlo, le Carré d'Or, Mareterra et les plages du Larvotto, cet appartement représente une excellente opportunité patrimoniale. Ce bien offre un fort potentiel locatif ainsi qu'une valorisation durable dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Principauté. Un appartement fonctionnel, lumineux et idéalement situé au cœur de Monaco. Contactez-nous pour visiter cet appartement à Monte-Carlo et concrétiser votre projet immobilier à Monaco.

**96.31 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86665833
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Surface habitable	96 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-est
Étage	2

---