

LOCATION STUDIO – FONTVIEILLE – LE CIMABUE

Monaco

Loyer net : EUR (€) 3'500

Présentation

LOCATION STUDIO – FONTVIEILLE – LE CIMABUE Studio lumineux avec vue dégagée sur la placette des Oliviers Situé dans le quartier résidentiel de Fontvieille, au sein de la résidence Le Cimabue, ce studio bénéficie d'un environnement particulièrement agréable et recherché à Monaco. À proximité immédiate du port de Fontvieille, des commerces, restaurants, espaces verts et transports, ce secteur séduit par sa qualité de vie paisible tout en restant parfaitement connecté au reste de la Principauté. La résidence offre également des prestations appréciées : concierge et sécurité 24h/24, réception des colis, piscine intérieure avec nage à contre-courant, sauna et salle de fitness. Un studio en parfait état, lumineux et fonctionnel Situé au 1er étage, ce studio développe une surface totale d'environ 33 m², comprenant 30 m² habitables ainsi qu'une loggia d'environ 3 m². L'appartement est en parfait état et propose un agencement optimisé avec : Une entrée avec rangement, Une agréable pièce principale lumineuse, Une très belle cuisine américaine entièrement équipée, Une salle de bains, Une loggia exposée sud avec jolie vue sur la placette des Oliviers, Une cave complétant ce bien. L'exposition sud apporte une belle luminosité naturelle tout au long de la journée et renforce la sensation d'espace du studio. Un pied-à-terre idéal à Monaco Ce studio à Fontvieille constitue une excellente opportunité pour une résidence principale, un pied-à-terre en Principauté ou un logement de qualité dans un quartier recherché de Monaco. Disponible à partir du 1er juillet 2026. Visites uniquement sur rendez-vous avec un préavis minimum de 24 heures. Conditions locatives Loyer mensuel : 3 500 € Charges mensuelles : 680 € Total mensuel : 4 180 € Contactez-nous pour visiter ce studio à Fontvieille et découvrir le confort de vie offert par la résidence Le Cimabue à Monaco.

30.00 m²
Surface

1.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87037177
Charges	N.C
Disponibilité	01/07/2026

Surfaces

Pièces	1
Surface habitable	30 m ²

Bâtiment

Construction	1980
Exposition	Sud-est
Étage	1
