

# **Villa vue mer à vendre à Grimaud – Domaine sécurisé Beauvallon Bartole**

Grimaud

**Prix de vente : EUR (€) 4'980'000**

# Présentation

---

Villa de prestige à vendre à Grimaud avec vue mer: Située dans le très prisé domaine résidentiel sécurisé de Beauvallon Bartole, cette propriété rénovée entièrement bénéficie d'une situation au calme et d'une exposition plein Sud, à seulement quelques minutes du golf de Beauvallon et des plages du Golfe de Saint-Tropez. Une villa d'exception alliant luxe et charme provençal où confort moderne et authenticité provençale se rencontrent. Cette villa de 2 000 m<sup>2</sup> de terrain paysagé offre des prestations haut de gamme et des espaces de vie lumineux conçus pour profiter de la douceur de vivre de la Côte d'Azur. De plain-pied : patio avec fontaine, hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Vaste salon et salle à manger ouvrant sur une terrasse avec pergola bioclimatique et barbecue, idéal pour les repas en extérieur. Cuisine américaine entièrement équipée avec cave à vin intégrée. Chambre de maître en suite avec baignoire, douche, WC indépendant et dressing. Seconde chambre en suite avec salle de douche et WC. Au rez-de-jardin Second salon, trois chambres en suite, chacune avec salle d'eau, WC et dressing. Grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules. Piscine chauffée entourée de vastes terrasses pour profiter du soleil. Pool house et jardin paysagé de 2 000 m<sup>2</sup>. Emplacement privilégié dans un domaine sécurisé à proximité de Saint-Tropez. Cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent une résidence de luxe à Grimaud avec vue mer, proche du golf et des plages, tout en bénéficiant de la tranquillité d'un domaine privé et sécurisé. Une opportunité rare sur le marché de l'immobilier de prestige de la Côte d'Azur. Villa N°309

**320.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	309
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	320 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2000 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---