

Villa vue mer panoramique à vendre à Sainte-Maxime

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 3'950'000

Présentation

Découvrez une villa rare alliant performance énergétique, design contemporain et vue mer à couper le souffle. En position dominante avec accès privé dans un domaine sécurisé, cette propriété offre un panorama unique à 300° sur les reflets flamboyants de l'Estérel, l'azur des Issambres, la pleine mer, les plages de la Nartelle, la pointe des Sardiniaux et l'intégralité du Golfe de Saint-Tropez. De plain pied: salon, salle à manger et cuisine américaine s'unissent en un espace de réception ouvert sur l'horizon grâce à de grandes baies vitrées et ouvrent vers la piscine. La suite parentale avec dressing et salle de bains haut de gamme, s'accompagne d'une seconde suite élégante, d'un bureau et d'une buanderie. L'étage, dédié aux invités ou à la famille, abrite trois chambres et un salon de lecture/TV offrant une vue imprenable sur la mer. Le parc paysager, planté d'essences locales, entoure une piscine avec rideau d'eau intégré, bordée de terrasses en bois exotique. Pour les passionnés d'automobile, un garage principal pour 4 véhicules et un second garage (1 voiture + motos) complètent les espaces. Un vaste sous-sol renforce le caractère ultra-fonctionnel de cette propriété. Bénéficiez du cadre exclusif d'un domaine de prestige, tout en étant à pied des plages et des restaurants ainsi qu'à proximité des commodités de Saint-Tropez, Sainte-Maxime et des Issambres. Une opportunité rare pour les amateurs de confidentialité, d'espace et de panoramas de rêve sur la Méditerranée. Idéale pour une résidence principale ou secondaire, cette villa allie écologie, modernité et prestige dans un cadre préservé et d'une vue mer à nulle autre pareille!

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	322
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface du terrain	1400 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2008
--------------	------

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

