



Villa de luxe à vendre Les Salins Saint-Tropez – à Pieds centre et plage

Saint-Tropez

Prix de vente : EUR (€) 5'400'000

Présentation

Villa Provençale d'Exception - Secteur Les Salins, Saint-Tropez Découvrez une opportunité rarissime d'acquérir une villa de prestige à Saint-Tropez, nichée dans le très recherché secteur résidentiel des Salins. Cet emplacement exclusif vous offre le privilège unique d'un calme absolu, tout en bénéficiant de l'accès à pied aux plages (Plage des Salins) et au cœur vibrant du village (Place des Lices). La Propriété et son Potentiel de Luxe : Édifiée sur un spectaculaire terrain plat de plus de 3 600 m², cette propriété provençale est une toile vierge prête à accueillir votre résidence de rêve sur la Côte d'Azur. Le véritable atout : un permis de construire purgé de tout recours est déjà disponible, permettant de lancer immédiatement la transformation de la villa. Le Projet : 5 Chambres en Suite : Confort et intimité garantis pour chaque invité. Piscine Monumentale : Un bassin impressionnant de 18 x 4,4 mètres, entouré de vastes terrasses ensoleillées. Pool House : Un espace de réception et de détente indispensable. Jardin Paysagé Plat : Un cadre idyllique, spacieux et facile d'entretien. Garage sécurisé de 30 m². Pourquoi cette Villa est Unique à Saint-Tropez : Ce bien cumule des critères presque impossibles à réunir sur le marché tropézien : grande surface de terrain, planéité, calme absolu et la possibilité de marcher jusqu'à Saint-Tropez centre et à la mer. Villa N°313

240.00 m²
Surface

7.00
Pièces

Galerie



pective Nord-Est



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	313
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Surface habitable	240 m ²
Surface du terrain	3600 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
