

# Villa neuve vue mer à vendre à Sainte-Maxime

Sainte-Maxime

**Prix de vente : EUR (€) 4'800'000**

# Présentation

---

À quelques pas des plages et du centre-ville de Sainte-Maxime, profitez du luxe moderne dans cette villa neuve avec vue mer pensée pour la lumière et le confort. - Rez-de-chaussée : Salon et salle à manger ouverts sur terrasse et patio avec fontaine Cuisine équipée + cellier Chambre principale avec suite, dressing et salle de douche - Étage : 3 chambres en suite + grande terrasse avec vue panoramique - Sous-sol de 210 m<sup>2</sup> : salle de sport, buanderie et garage - Frais de notaire réduits Le mélange parfait de modernité, confort et emplacement privilégié, à quelques mètres des plages et commerces.

**260.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	240B
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	260 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1060 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2023
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---