

## Bastide provençale en pierre 5 chambres avec vue mer - Grasse

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 3'000'000**

# Présentation

---

Dominant un environnement préservé et idyllique, ce remarquable domaine provençal en pierre de 409m<sup>2</sup> de surface total sur un terrain de 5742 m<sup>2</sup>, séduit immédiatement par son charme authentique et son élégance intemporelle. Nichée au cœur d'une végétation méditerranéenne luxuriante, la propriété offre une atmosphère rare, empreinte de douceur de vivre, tout en bénéficiant d'une vue panoramique spectaculaire s'étendant des collines environnantes jusqu'à la mer. Dès l'entrée, le charme opère grâce aux volumes généreux, à la lumière omniprésente et aux éléments architecturaux de caractère. Le vaste espace de réception d'environ 165 m<sup>2</sup>, sublimé par de belles hauteurs sous plafond, offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour recevoir dans un cadre d'exception. Les larges ouvertures prolongent harmonieusement les espaces de vie vers de vastes terrasses ensoleillées, véritables lieux de vie où se mêlent convivialité et élégance. La cuisine équipée ainsi que le bureau s'intègrent parfaitement à cet ensemble, alliant confort moderne et esprit provençal. Au niveau rez-de-jardin, cinq suites raffinées offrent calme et intimité, chacune disposant de sa propre salle de bains. La suite de maître, véritable cocon, dispose d'un dressing et d'une salle de bains élégante, invitant à la détente dans une ambiance feutrée. Un appartement indépendant complète la propriété avec salon, cuisine, chambre et salle d'eau, idéal pour accueillir famille, amis ou personnel en toute indépendance. Implantée sur un magnifique terrain paysager, la propriété dévoile un jardin aux essences typiquement provençales, invitant à la flânerie et à la contemplation. Chaque espace extérieur a été pensé pour sublimer le cadre naturel, tandis qu'une élégante piscine vient parfaire cet art de vivre en plein air, dans un esprit à la fois raffiné et authentique Enfin, un garage double ainsi que de nombreux stationnements au sein de la propriété viennent parfaire ce bien rare, où le charme provençal s'exprime dans toute sa noblesse. Classe énergie : B (72 kw)- Classe climat : A (2 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 570€ et 2 160€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**357.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6488
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	6
Surface habitable	357 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	5742 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Nombre d'étages	2
-----------------	---

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

