

## Appartement T2 à Cannes – Terrasse, piscine et résidence sécurisée

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 270'000**

## Présentation

---

Situé à seulement 5 minutes en voiture ou 20 minutes à pied du centre-ville de Cannes, cet agréable appartement T2 se trouve au sein d'une résidence sécurisée avec des caméras, offrant un cadre de vie calme et recherché. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, donnant directement accès à une grande terrasse, idéale pour profiter de l'extérieur. La chambre exposée nord assure fraîcheur et tranquillité, tandis qu'une salle de bains séparée complète l'espace nuit. Un parking en sous-sol est inclus. La résidence dispose également d'une piscine et de jardins paysagers, offrant un environnement agréable et sécurisé.

**35.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 86725114    |
| Disponibilité | À convenir  |

---

### Surfaces

---

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Pièces            | 2                 |
| Chambres          | 1                 |
| Salle de bain     | 1                 |
| Surface habitable | 35 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Exposition      | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 1         |
| Étage           | 2         |

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

