

# Exceptionnelle villa - vue mer - Cannes

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 2'660'000**

## Présentation

---

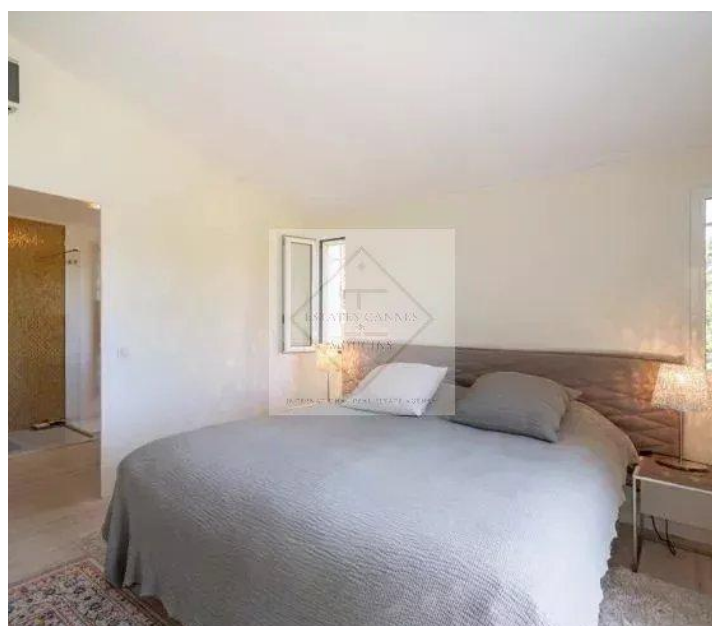
À dix minutes du célèbre Croisette et ses plages, au sein d' un écrin de verdure de 3 560 m<sup>2</sup>, se cache une magnifique villa de 225 m<sup>2</sup>. Cette splendide demeure possède un grand salon, une grande cuisine entièrement équipée, 4 chambres avec chacune leur salle de bains. Une terrasse offre une belle vue mer! La piscine chauffée et le jardin joliment arboré finiront de vous séduire ! Bien rare à voir absolument ! Deux grands garages pour quatre voitures. Énorme potentiel + projet de rénovation pour une villa moderne ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**220.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	5739027
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	220 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1980
Exposition	Est Ouest Sud
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

