

W | B

## **Cannes, la Californie - Magnifique penthouse offrant une vue féérique sur la mer et les îles de Lérins**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 2'590'000**

## Présentation

---

Situé au dernier étage ce duplex de 4 pièces situé dans l'une des résidences les plus luxueuses de la Californie est doté d'une superficie d'environ 124 m<sup>2</sup>. Au premier niveau, le salon est spacieux et lumineux, ouvrant sur une belle terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer, les îles de Lérins et le Cap d'Antibes. La cuisine ouverte est entièrement équipée et aménagée. Vous y trouverez deux chambres, une salle de bains, des dressings et un WC pour les invités. A l'étage, la chambre de Maîtres avec dressing, salle de bains/ douche et WC, une buanderie, une cuisine d'été et la seconde terrasse d'environ 55 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un jacuzzi et dont la vue panoramique est également exceptionnelle. La résidence est sécurisée 24 heures sur 24 et propose de nombreux équipements de loisirs, tels qu'un parc, une piscine, un court de tennis, un practice de golf et une salle de fitness. Le gardien est à votre disposition pour répondre à toutes vos demandes. Une cave et un garage complètent ce bien prestigieux. Vous pourrez ainsi profiter de tout le confort d'une vie de luxe dans un environnement calme et paisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**124.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86938517
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	4
Salle de bain	1
Surface habitable	124 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	1962
Exposition	Sud-est
Étage	99

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

