

## Appartement 2p rénové Plages du midi

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 399'000**

# Présentation

---

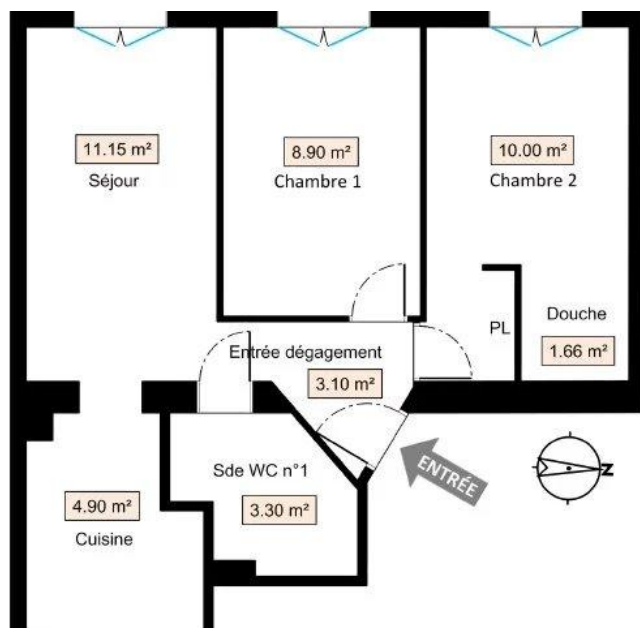
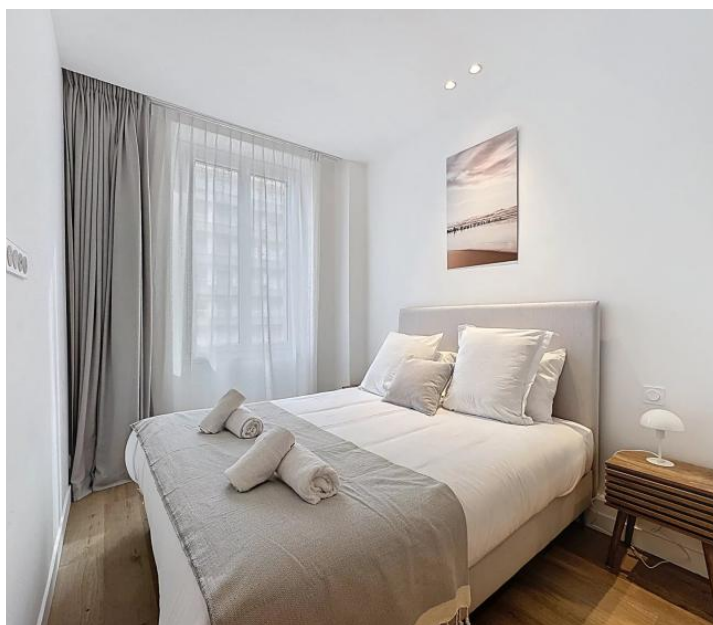
CANNES SUQUET – PLAGES À PIED – FORT POTENTIEL LOCATIF Hyper centre, à seulement 100 mètres des plages du Midi, au pied du Suquet et à moins de 10 minutes à pied du Palais des Festivals, dans un immeuble bourgeois, un appartement 3 pièces de 43 m<sup>2</sup> entièrement rénové. Ce bien, idéal pour un investissement locatif saisonnier, se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, de deux chambres, de deux salles d'eau, d'un toilette indépendant ainsi que d'une cuisine entièrement aménagée et équipée. L'appartement bénéficie de très belles prestations : climatisation réversible, double vitrage, placards intégrés et faibles charges de copropriété. Son emplacement privilégié au cœur de Cannes lui confère un fort potentiel de rendement locatif. Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez-nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

**43.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	AP6391
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	43 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
Étage	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

