



LOCAL COMMERCIAL AU CŒUR DE FONTVIEILLE

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 1'900'000

Présentation

Situé au cœur du quartier recherché de Fontvieille, au sein de la résidence Le Botticelli, ce local commercial de 47,5 m² bénéficie d'un emplacement privilégié face à une agréable placette, offrant une excellente visibilité et un environnement dynamique.

En parfait état, ce bien dispose d'un accès direct depuis l'extérieur par une belle vitrine, garantissant une forte exposition pour toute activité professionnelle ou commerciale. Sa belle hauteur sous plafond renforce la sensation d'espace et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le local se compose d'une pièce principale lumineuse, d'une salle de réunion indépendante ainsi que de deux sanitaires.

Actuellement loué à usage de bureau administratif, il constitue une opportunité d'investissement particulièrement attractive grâce à un revenu locatif immédiat.

Les atouts du bien :

- Emplacement recherché à Fontvieille
- Vitrine avec excellente visibilité
- Accès direct de plain-pied
- Belle hauteur sous plafond
- Local en excellent état
- Services de sécurité et de conciergerie du village de Fontvieille
- Investissement avec locataire en place

47.50 m²

Surface

Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	BOT0070070
Disponibilité	De suite

Surfaces

Salle de bain	1
Surface habitable	48 m ²
