

## **Penthouse 4 chambres avec vue mer - Cannes Californie**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 3'990'000**

# Présentation

---

Au cœur de Cannes Californie, au sein d'une résidence prestigieuse, venez découvrir ce penthouse d'exception d'une superficie d'environ 189 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une terrasse exceptionnelle, ensoleillée tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour s'ouvrant sur une terrasse d'environ 120 m<sup>2</sup> offrant une vue mer panoramique, d'une cuisine moderne entièrement équipée, ainsi que d'une master bedroom avec vue mer panoramique. Deux chambres élégantes complètent l'espace nuit, chacune disposant de sa propre salle de bains avec douche. Ce bien a été rénové avec le plus grand soin et une attention particulière portée aux finitions. Idéalement situé à proximité immédiate des plages, des commerces et de la Croisette. Une quatrième chambre de service indépendante avec salle de douche et WC vient compléter ce bien. Deux garages en sous-sol ainsi que trois caves sont inclus dans cette offre d'exception. La résidence, sécurisée avec gardien, dispose également d'un parc paysager, d'une piscine et de courts de tennis. Bien soumis au statut de la copropriété : Nombre total de lots : 193 Procédure en cours : NON Montant annuel des charges : 16 980€ Classe énergie : D (182 kWhEF/m<sup>2</sup>.an) - Classe climat : A (5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 387€ et 3 229€ (année de référence 2025). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**189.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	CAB7368
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	189 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	3

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
------------	-----

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

