

# **ROSA MARIS - 2 PIÈCES RENOVE - VUE ROSERAIE ET MER**

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 4'790'000**

# Présentation

---

Situé dans une résidence de style "Néo-provençal" au coeur de Fontvieille village, dans un environnement calme et piéton. L'immeuble avec concierge sur place, bénéficie également d'un accès à une piscine privée extérieure à usage exclusif de quelques résidences voisines. Proche de toutes commodités (commerces, transports, écoles, parcs, infrastructures sportives), de la marina et des plages de Cap d'Ail.

Ce joli 2 pièces a été entièrement rénové en 2025 avec des matériaux de qualité , il est situé à un étage élevé, bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sur la roseraie, les montagnes et d'un bel aperçu mer. Son exposition Sud-Ouest garantit une luminosité naturelle une grande partie de la journée. L'appartement se compose d'une entrée, avec placard, d'un séjour ouvrant sur une grande loggia, d'une cuisine indépendante, une chambre avec loggia indépendante, une salle de bains et un toilette invités.

Un emplacement de parking dans la résidence et une cave complètent ce bien.

**53.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	V1543
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	53 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---