

**RIVIERAADDRESS**  
REDEFINING THE ART OF LIVING

**ANNONCIADE - SPACIEUX 4  
PIÈCES - VUE MER - PKG &  
CAVE**

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 11'450'000**

# Présentation

---

Situé dans le quartier résidentiel de La Rousse-Saint Roman, dans une résidence de bon standing, avec concierge 24/7. Proche de nombreuses commodités, cet immeuble, en léger retrait du boulevard d'Italie, bénéficie d'un environnement calme.

Ce beau 4 pièces traversant et d'angle est en parfait état. Il offre des prestations de standing dont du marbre dans les salles de bains et de généreux volumes. Sa position en façade lui fait bénéficier d'une très belle vue sur la mer et la ville. Il se compose d'une spacieuse entrée, du côté Sud/est, d'un grand séjour très lumineux, de deux chambres avec salle de bains et/ou douche complètes. Ces 3 pièces ouvrent sur une terrasse vue mer. Du côté Ouest, une cuisine entièrement équipée, et une chambre avec salle de bains. Ces 2 pièces ouvrent également sur une terrasse.

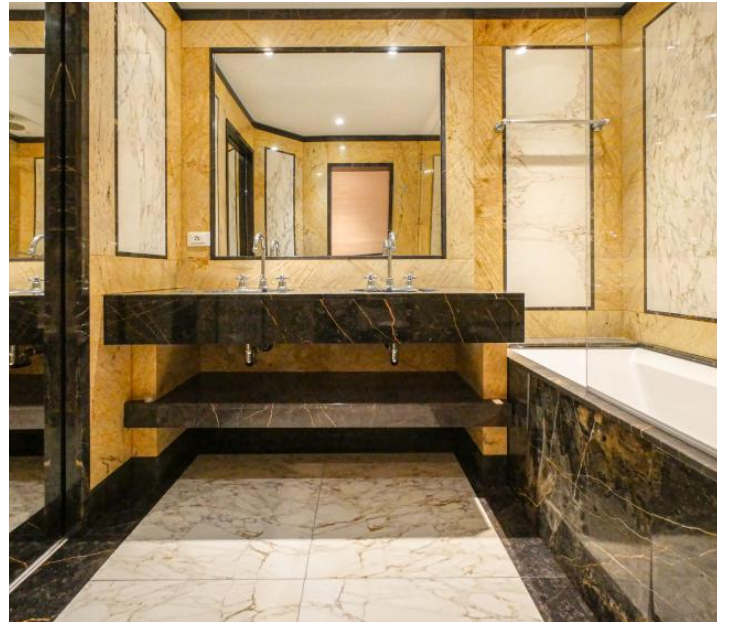
Une cave et un parking dans la résidence complètent ce bien. Dimension parking 2,25m hauteur, 2,43 largeur, et 4,90 en longueur.

**170.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	V1467
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---