

# millenium

## PROPERTIES

### Charmante maison semi-individuelle de plain-pied à Vézenaz

Vézenaz

**Loyer net : CHF 6'000.-**

# Présentation

---

Français

Agence : Millenium Properties SA

Réf : LM/FZ 2524

Idéalement située dans une impasse résidentielle paisible à Vézenaz, cette agréable maison semi-individuelle bénéficie d'un environnement privilégié, à l'abri des nuisances, tout en restant proche des commodités, des écoles et des axes de communication.

Édifiée sur une magnifique parcelle entièrement clôturée et arborée, la propriété séduit par son vaste jardin privatif soigneusement aménagé, agrémenté de nombreuses essences végétales et d'arbres fruitiers, dont un cerisier, un kiwi, un palmier, ainsi que des framboisiers et fraisiers, offrant un cadre de vie verdoyant et convivial tout au long de l'année.

Le rez-de-chaussée de 140m<sup>2</sup>, s'ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse composée d'une cuisine entièrement équipée avec îlot central et nombreux rangements, ouverte sur un spacieux salon agrémenté d'un poêle amovible, ainsi que sur une généreuse salle à manger idéale pour recevoir. La partie nuit comprend deux chambres bénéficiant d'une agréable vue sur le jardin, un bureau pouvant également faire office de chambre supplémentaire, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire.

Le sous-sol de 142m<sup>2</sup>, entièrement aménagé, chauffé et parfaitement exploité, offre des espaces de vie complémentaires de grande qualité. Il comprend une vaste salle de jeux ou espace de loisirs, deux chambres supplémentaires disposant chacune de leur salle de douche privative, une buanderie, un abri antiatomique ainsi qu'une cave.

À l'extérieur, une agréable terrasse permet de profiter pleinement du jardin et des beaux jours. Un espace de stationnement privatif complète ce bien, avec borne de raccordement électrique à disposition.

## Les atouts :

- Situation privilégiée dans une impasse au calme
- Maison de plain-pied
- Magnifique jardin privatif clôturé et arboré
- Nombreux arbres fruitiers et plantations
- Cuisine moderne avec îlot central
- Cheminée dans le salon
- Sous-sol entièrement aménagé et chauffé
- 5 chambres au total
- 3 salles d'eau
- Terrasse et cave
- Parking extérieur avec prise électrique

Une propriété chaleureuse et fonctionnelle, idéale pour une famille à la recherche de confort, de tranquillité et d'un cadre de vie verdoyant à 15 minutes seulement du centre de Genève.

Location : CHF 6'000

Contact :

Florence EPAILLY-ZOUARI

[florence@milleniumproperties.ch](mailto:florence@milleniumproperties.ch)

+41 79 633 81 39

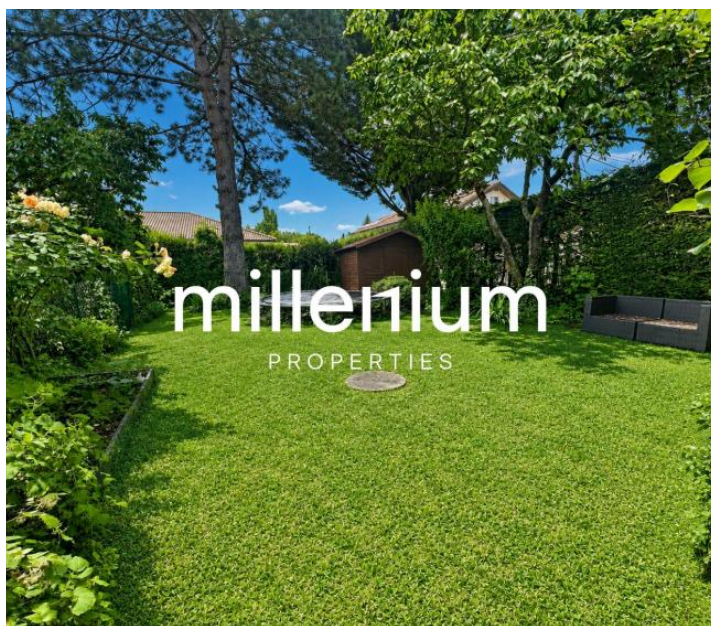
MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.millenumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**140.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	LM/FZ 2524
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	140 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Favorable
------------	-----------

---