

# Cannes Californie - villa vue mer panoramique

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 7'000'000**

# Présentation

---

Située en position dominante au cœur de l'un des quartiers les plus résidentiels et recherchés de la Californie, surplombant la baie de Cannes, au calme absolu, majestueuse propriété de style art déco, d'environ 481 m<sup>2</sup>. Beaux volumes répartis sur 2 niveaux, hall d'entrée, double séjour lumineux ouvert sur la terrasse avec piscine à débordement avec vue mer panoramique. La villa se compose également d'une salle à manger avec belle cuisine et dispose de 6 chambres en suite. Un appartement de gardien complète ce bien. Édifiée au cœur d'un terrain de plus de 2810 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis, elle dispose d'un ensoleillement optimal ainsi que d'une très belle piscine au niveau des espaces de vie. Garage fermé pour 2 voitures, parkings. Classe énergie : B (108 kw)- Classe climat : A (4 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4537€ et 6139€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**481.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB2772
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	481 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2810 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

