



**En exclusivité – Attique duplex  
d'exception avec vue  
panoramique à Saint-Jean**

Genève

**Prix de vente : CHF 2'800'000.-**

# Présentation

---

Au cœur du quartier recherché de Saint-Jean, dans une résidence récente et sécurisée, ce superbe attique en duplex de 264 m<sup>2</sup> PPE occupe les derniers étages et bénéficie d'un accès privatif par ascenseur. Son emplacement dominant, sa triple exposition et son vaste balcon-terrasse lui offrent une luminosité remarquable ainsi qu'une vue panoramique imprenable sur Genève et ses environs. Il propose 5 chambres, dont une belle suite parentale, 3 salles de bains, 2 spacieux salons et une grande cave. Prestations de standing : finitions haut de gamme, climatisation, alarme et cuisine entièrement équipée. Deux places de parking en sous-sol disponibles en supplément au prix de CHF 150'000.-. Un bien rare sur le marché genevois, alliant prestige, confort et vue exceptionnelle.

**310.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	87088293
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	310 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2009
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2
Étage	6

---