



Bastide en pierre 7 chambres - Fox-Amphoux

Aups

Prix de vente : EUR (€) 995'000

Présentation

Découvrez cette remarquable bastide en pierre du XVIIIe siècle, chargée d'histoire et empreinte du riche héritage des Templiers. Nichée dans un environnement calme et préservé, elle offre un cadre de vie exceptionnel tout en restant à seulement 15 minutes des commerces et services essentiels. Développant environ 245 m² habitables, la demeure principale a conservé tout le charme et l'authenticité de son époque grâce à de nombreux éléments d'origine. Elle se compose d'un vaste salon de réception, d'une salle à manger chaleureuse, d'une cuisine avec cellier, d'un espace polyvalent pouvant servir de bureau ou de salon privé, ainsi que de 7 chambres, 4 salles de bains, 2 dressings, un WC indépendant, deux caves et une salle de jeux. La propriété se distingue également par son important potentiel d'évolution. Plusieurs bâtiments en pierre, attenants ou indépendants de la maison principale, offrent de nombreuses possibilités d'aménagement et se prêtent parfaitement à la création de gîtes, de chambres d'hôtes ou à tout autre projet d'accueil. Édifiée sur un terrain de 11 887 m², ce véritable havre de paix séduit par la qualité de ses extérieurs. Vous y trouverez une grande piscine, un charmant pigeonnier, un terrain de pétanque, de vastes espaces paysagers ainsi que de multiples coins de détente permettant de profiter pleinement de la quiétude des lieux et d'une magnifique vue sur le village de Fox-Amphoux. Résidence familiale de caractère ou projet professionnel, cette propriété rare offre un cadre unique où authenticité, sérénité et potentiel se conjuguent harmonieusement. Classe énergie: F (416 kw)- Classe climat: C (13 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6160€ et 8400€ (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

245.00 m²
Surface

19.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STB3690
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	19
Chambres	7
Salle de bain	4
Surface habitable	245 m ²
Surface du terrain	11887 m ²
Nombre de caves	2

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

