

## Maison individuelle à rénover

Draguignan

**Prix de vente : EUR (€) 280'000**

# Présentation

---

Maison individuelle de plain-pied composée de 4 pièces (3 Chambres) sur un terrain plat et clôturé de 1008m<sup>2</sup>, située dans un quartier résidentiel, proche de nombreuses commodités. Des travaux importants de rénovation sont à prévoir. Vous trouverez attenant un studio de 20m<sup>2</sup> qui pourrait être, soit une source de revenus locatifs ou un moyen d'agrandissement de l'habitation principale. De plus, sur la parcelle existe un cabanon indépendant de 26m<sup>2</sup> scindé en 2 pièces qui ,après rénovation, pourrait, faire l'objet soit d'un atelier, soit d'une cave ou d'un local de rangement. Terrain piscinable. Belle opportunité à saisir. Les risques auxquels ce bien est soumis est consultable sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**103.26 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie

---



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86196844
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	4
Chambres	4
Salle de bain	1
Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1008 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Construction	1985
Exposition	Sud-ouest

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

