

A VENDRE MENTON CARRE D'OR - FONDS DE COMMERCE JOUETS

Menton

Prix de vente : EUR (€) 399'000

Présentation

Sur la commune de Menton, en plein carré d'or, sur l'une des deux artères principales de la ville, fonds de commerce à vendre - activité "vente de jouets, de tous objets et matériels pour enfants". Surface de 108.62m² sur deux niveaux. Belle réserve pour stockage. Petit bureau indépendant en RDC. WC à l'étage. Dossier complet en agence. Loyer HC: 37 513,20 Charges: 1200 € / an Loyer + charges: 38 713,20 € / année Stock en sus du prix. Rare sur le marché !

108.62 m²
Surface

Informations techniques

Transaction

Type	Local commercial
Référence	N15690
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	109 m ²
-------------------	--------------------

Bâtiment

Exposition	Nord Nord-ouest
Nombre d'étages	1
