

# Villa provençale 5 chambres avec piscine - Mougins

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 2'100'000**

# Présentation

---

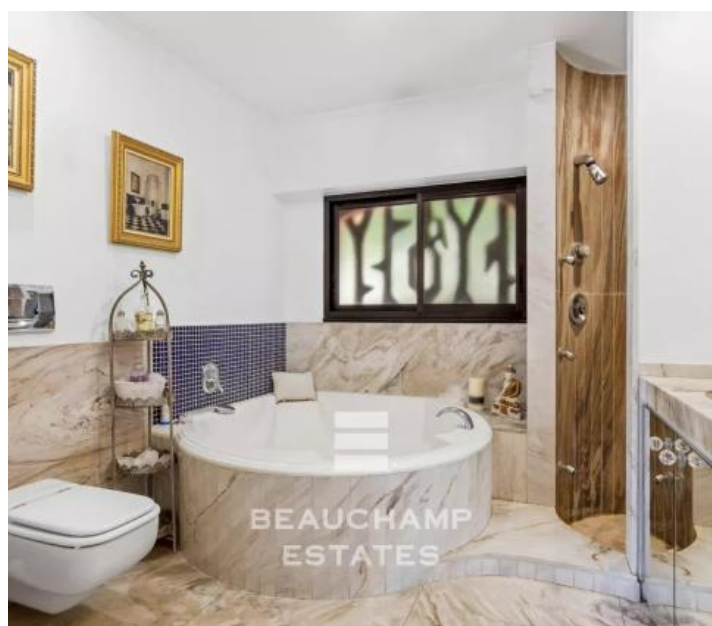
Découvrez cette villa provençale située à Mougins, en excellent état et parfaitement entretenue, offrant de très belles prestations. Elle se compose de quatre chambres, dont une suite de maître avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle de douches indépendante. Un studio entièrement équipé avec cuisine et salle de douches vient compléter l'ensemble, idéal pour recevoir des invités ou pour un usage indépendant. Les espaces de vie comprennent une cuisine entièrement équipée ainsi qu'un salon/salle à manger chaleureux avec cheminée, ouvrant harmonieusement sur l'extérieur. La propriété bénéficie d'un magnifique jardin paysager, sans aucun vis-à-vis, ainsi que d'une très belle piscine, offrant un cadre de vie paisible et intime. Côté prestations, la villa dispose d'un abri pour deux voitures, de panneaux solaires avec borne de recharge, d'un système de caméras de surveillance, d'une alarme, de la climatisation, ainsi que du raccordement au tout-à-l'égout. Un bien rare, alliant confort, sécurité et qualité de vie, dans un environnement privilégié. Classe énergie: C (134 kw)- Classe climat: A (5 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2474€ et 3346€ (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**214.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6619
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	214 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1482 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---