

# Villa Alexandra

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 4'950'000**

# Présentation

---

Située au cœur d'un domaine d'exception fermé et sécurisé, cette remarquable propriété d'environ 5 505 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des prestigieux parcours de golf, des principaux axes de communication, des aéroports internationaux et des plages de Cannes. Nichée dans un environnement verdoyant et parfaitement préservé, la demeure développe environ 500 m<sup>2</sup> habitables et s'ouvre généreusement, grâce à de vastes baies vitrées, sur un exceptionnel espace piscine, un parc paysager soigneusement entretenu ainsi qu'un élégant étang d'agrément. Dès l'entrée, majestueuse et raffinée, les volumes impressionnent. Un escalier élégant mène à une mezzanine distribuant trois superbes chambres en suite. Au rez-de-jardin, les espaces de réception profitent d'une luminosité remarquable et d'une vue apaisante sur le parc. La salle à manger en rotonde constitue une pièce maîtresse de la propriété. À gauche, le double séjour avec cheminée se prolonge harmonieusement vers la suite de maître. À droite, une vaste cuisine avec un espace repas s'ouvre directement sur la terrasse et les extérieurs. Une propriété rare alliant élégance, confort et sécurité dans l'un des environnements les plus recherchés de la région.

**500.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Type          | Maison/Villa    |
| Référence     | Villa Alexandra |
| Disponibilité | À convenir      |

---

## Surfaces

---

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Pièces             | 7                   |
| Chambres           | 4                   |
| Salle de bain      | 4                   |
| Surface habitable  | 500 m <sup>2</sup>  |
| Surface du terrain | 5505 m <sup>2</sup> |

---

## Bâtiment

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 3 |
|-----------------|---|

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

