



**Duplex 87m2 - Jardin + garage
+ caves**

Le Cannet

Prix de vente : EUR (€) 465'000

Présentation

Au sein d'une résidence avec piscine, ce duplex de 87 m² offre une configuration particulièrement recherchée avec ses espaces extérieurs privés et ses nombreuses annexes. Le niveau principal accueille une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine ainsi qu'un WC invités. Les pièces de vie s'ouvrent sur un agréable jardin privé d'environ 50 m². À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres de 16,38 m² et 11,10 m². Chacune bénéficie de sa propre salle d'eau ou salle de bains, offrant un confort de vie appréciable. Les deux chambres disposent également d'un accès à une terrasse de 14,62 m². Un WC indépendant. L'appartement est complété par un double garage de 24,24 m² ainsi que deux caves de 5,38 m² et 5,35 m². Climatisation réversible, volumes bien répartis et emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités accessibles à pied tout en profitant d'un environnement résidentiel calme.

87.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86796830
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	87 m ²
Nombre de caves	2

Bâtiment

Construction	1990
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2
Étage	0.02

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

