

# **HAUT CONDAMINE - HEMERA - 3 PIÈCES - VUE MER & ROCHER**

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 6'800'000**

# Présentation

---

Offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, le Rocher et les deux ports de Monaco, cet appartement est situé au sein de la résidence neuve Héméra (Grand Ida), livrée début 2026, dans le quartier résidentiel du Jardin Exotique.

À proximité immédiate de Fontvieille, de la Condamine, du marché et du Port Hercule, il bénéficie d'un accès rapide au centre-ville grâce aux ascenseurs publics situés à quelques pas de la résidence.

Jamais habité, l'appartement se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour avec cuisine américaine ouverte, prolongé par un vaste balcon. La partie nuit comprend une chambre avec salle de douche et dressing, une suite parentale avec salle de bains et dressing, ainsi qu'un toilette invités.

L'ensemble des pièces principales ouvre sur les espaces extérieurs et profite des vues panoramiques sur la mer et le Rocher.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien. Un second parking est disponible en supplément.

**94.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	V1712
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	94 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---