

## Charmant appartement traversant de 4.5 pièces au cœur des Eaux-Vives

Genève

**Loyer net : CHF 4'950.-**

# Présentation

---

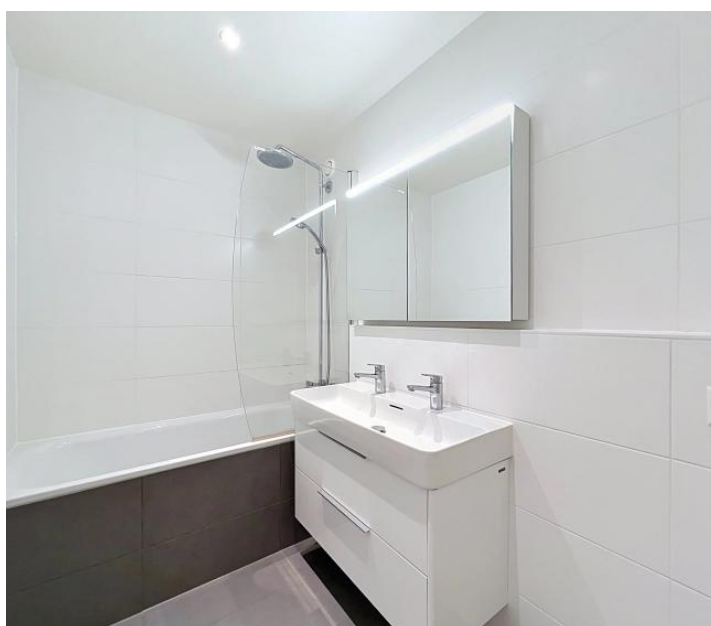
Idéalement situé dans le très recherché quartier des Eaux-Vives, à deux pas du lac Léman et du Jet d'Eau, ce bel appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités : transports publics, commerces, restaurants et écoles. Traversant, lumineux et au calme, ce bien de 4.5 pièces séduit par son charme, ses beaux volumes et son agencement fonctionnel. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec de nombreux rangements, d'un agréable salon/salle à manger avec cheminée, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres à coucher avec rangements intégrés, ainsi que d'un bureau pouvant également faire office de chambre d'appoint. L'appartement dispose également d'une salle de bains avec arrivée d'eau pour l'installation d'un lave-linge, ainsi que de WC séparés. Un bien rare dans un secteur prisé de Genève, idéal pour les personnes recherchant confort, charme et qualité de vie au centre-ville.

**125.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	87118948
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	125 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	1
Étage	4

---