

# **CANNES CROIX DES GARDES - MAISON DE CARACTERE – BEAUX VOLUMES**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 950'000**

## Présentation

---

À Cannes, dans le secteur de la Croix des Gardes, cette maison de caractère dévoile une architecture singulière, de beaux volumes, un joli jardin et une agréable terrasse offrant une vue dégagée avec un aperçu sur la mer. Les pièces de vie s'ouvrent largement sur le jardin. Fidèle à son esthétique des années 60, la cuisine est prolongée par une véranda en pierre sèche entièrement vitrée, véritable trait d'union entre la maison et les extérieurs. Répartie sur deux niveaux, la maison au charme authentique comprend cinq chambres et trois salles de bains/d'eau. À l'étage, un studio indépendant bénéficie de sa propre terrasse avec une vue sur le jardin et la mer. À l'extérieur, le jardin paysagé, ponctué d'une serre est prolongé par une terrasse et d'un spa de nage. Deux garages complètent l'ensemble. À environ vingt minutes à pied des commerces, des plages et de la Croisette, cette propriété offre un équilibre rare entre caractère architectural, nature et proximité du centre de Cannes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

**146.49 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	NP6418
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Surface habitable	146 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1930
Exposition	Sud-est Sud-ouest
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

