

# millenium

## **Vésenaz – Résidence d'exception en première ligne du lac Léman**

Vésenaz

**Loyer net : CHF 50'000.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties SA

Réf : KM 2536

Une adresse rare. Une propriété unique. Un art de vivre sans compromis.

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés de la rive gauche genevoise, cette résidence d'exception bénéficie d'un emplacement absolument privilégié en première ligne du lac Léman, au cœur de Vézenaz, sur la commune de Collonge-Bellerive.

Édifiée sur une parcelle privée avec accès direct au lac, cette propriété offre un niveau de confort, de discrétion et de prestations rarement disponible sur le marché locatif genevois.

Son environnement exclusif, son quai privé, son ponton et son emplacement d'amarrage pour yacht en font un bien destiné à une clientèle internationale à la recherche d'une résidence représentative et prestigieuse.

## Les points forts

- Première ligne du lac Léman
- Terrain privé d'environ de 5'000 m<sup>2</sup>
- Résidence d'environ 1'000 m<sup>2</sup>
- Quai privé et ponton privatif
- Emplacement d'amarrage pour yacht
- Accès direct au lac
- Piscine extérieure chauffée
- Pool house avec cuisine d'été
- Spa, hammam, sauna et salle de massage
- Salle de cinéma privée
- Salle de sport Technogym de 100 m<sup>2</sup>
- Bibliothèque privée d'environ 3 000 ouvrages
- Ascenseur desservant les niveaux
- Appartement indépendant pour le personnel
- Système complet de vidéosurveillance
- Intimité et sécurité exceptionnelles

## Espaces extérieurs

Les aménagements extérieurs ont été conçus pour offrir un cadre de vie comparable aux plus belles propriétés lacustres européennes.

- Grande piscine chauffée
- Pool house entièrement équipé avec cuisine d'été, barbecue et vestiaires
- Jardins paysagers
- Pavillon de jardin
- Garage fermé pour 3 véhicules
- Stationnements extérieurs pour 4 véhicules supplémentaires
- Accès privatif au lac
- Infrastructure nautique privée

## Des intérieurs raffinés et fonctionnels

La résidence conjugue élégance classique, volumes généreux et prestations haut de gamme.

## Réception & vie quotidienne

- Salon de musique avec cheminée et vue lac
- Piano à queue Steinway & Sons
- Bibliothèque privée avec cheminée
- Grande salle à manger de réception

- Cuisine principale entièrement équipée
- Cuisine de service indépendante
- Bureau de direction avec coffre-fort intégré
- Bureau séparé pour assistant(e)

#### Bien-être & loisirs

- Salle de fitness d'environ 100 m² équipée Technogym
- Spa privé avec salle de massage
- Hammam
- Sauna
- Solarium
- Salle de cinéma privée de 8 places

#### Premier étage

- Suite parentale avec deux dressings indépendants
- 3 chambres familiales
- 2 chambres d'amis

#### Deuxième étage

- Chambre destinée à un assistant personnel

#### Niveau semi-inférieur

- Appartement indépendant pour le personnel de service avec accès séparé

Toutes les chambres disposent de leur propre salle de bains et dressing.

#### Une résidence pensée pour une clientèle internationale

Cette propriété répond parfaitement aux attentes de dirigeants d'entreprise, représentants diplomatiques, family offices, investisseurs internationaux ou personnalités recherchant une résidence d'exception à Genève.

La combinaison unique de son emplacement au bord du lac, de ses infrastructures nautiques privées, de ses équipements de loisirs et de son niveau de confidentialité la positionne parmi les offres les plus exclusives du marché résidentiel genevois.

#### Location confidentielle – Dossier complet et conditions sur demande

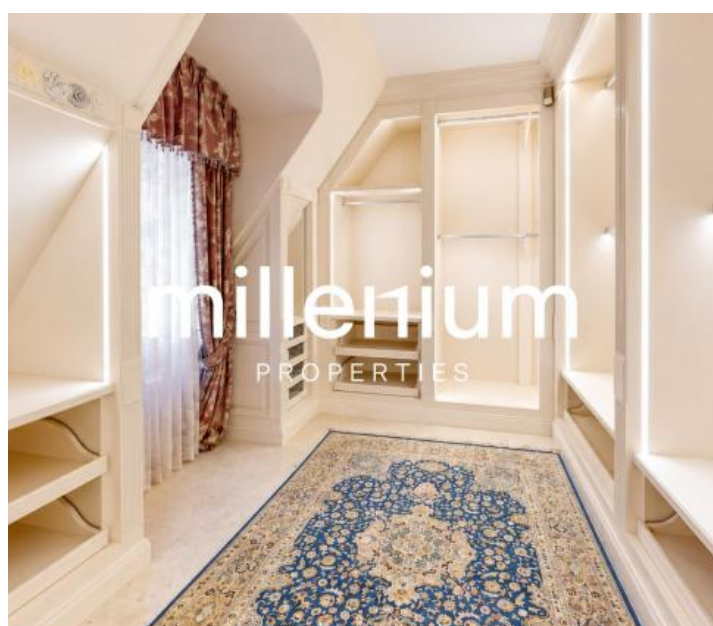
Une opportunité rare sur le marché genevois, destinée à une clientèle exigeante en quête d'exclusivité, de sécurité et d'un cadre de vie incomparable au bord du Léman.

Loyer : CHF 50'000

#### Contact :

Kari Marill Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | KM 2536      |
| Charges       | N.C          |
| Disponibilité | À convenir   |