



**NICE – Magnifique  
Appartement de Prestige Belle  
Époque à un Étage Élevé –  
Environ 160m<sup>2</sup> LC**

Nice

**Prix de vente : EUR (€) 1'260'000**

# Présentation

---

Situé dans le majestueux quartier de Cimiez à Nice, cet impressionnant appartement Belle Époque d'environ 160m<sup>2</sup> (Loi Carrez) allie parfaitement le charme historique d'un bâtiment bourgeois français au confort moderne. Situé au sein d'une résidence renommée à un étage élevé, cet appartement lumineux et aéré est accessible par un ascenseur spacieux et bénéficie de superbes hauteurs sous plafond avec des détails décoratifs élégants. La disposition généreuse comprend une grande entrée accueillante qui mène à un double séjour, avec un salon de réception/TV d'un côté et une salle à manger conviviale de l'autre. La cuisine spacieuse dispose également d'un coin repas et de deux celliers, offrant une commodité supplémentaire. L'espace nuit comprend trois grandes chambres, une salle de bain avec WC et une salle d'eau supplémentaire avec WC. Tout au long de l'appartement, de nombreux placards offrent un espace de rangement ample. L'appartement bénéficie également de plusieurs balcons le long des côtés sud et ouest, accessibles depuis le salon, la salle à manger et les trois chambres, offrant des vues dégagées sur le paysage urbain et les collines de Nice. Son orientation sud-ouest garantit une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée. Parmi les autres atouts de cette propriété, on trouve un stationnement au sein de la résidence fermée. Idéalement situé au cœur de Cimiez, ce quartier résidentiel chic offre à la fois tranquillité et proximité de toutes les commodités. Cette propriété exceptionnelle est à voir absolument pour quiconque recherche un style de vie luxueux dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice ! Co-propriété de 160 lots. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Procédures en cours. Présentation et photos non contractuelles.

**160.01 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	85339981
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	160 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Ouest Sud
------------	-----------

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

