

# Appartement Bourgeois - 4 pièces - Cannes Basse Californie

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 1'290'000**

# Présentation

---

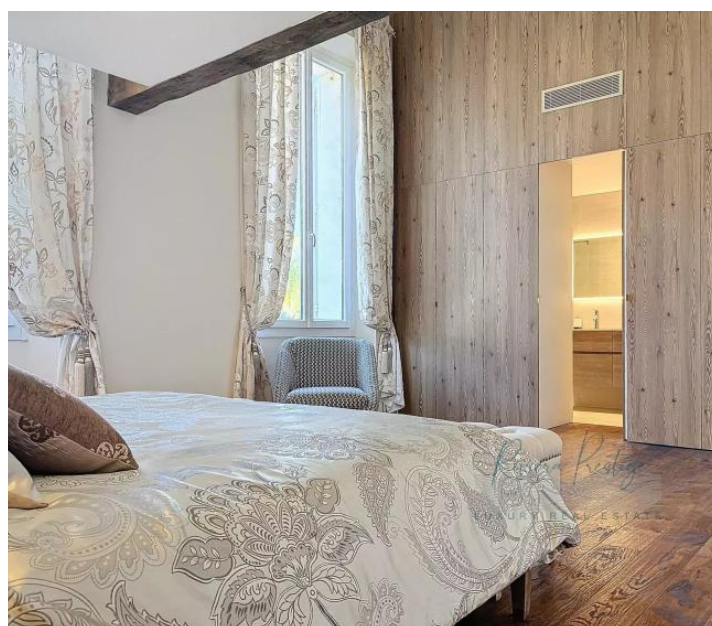
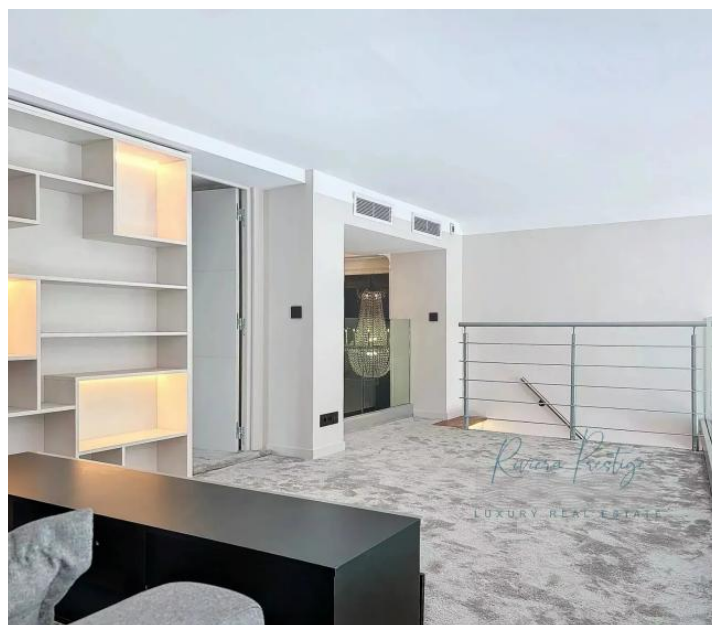
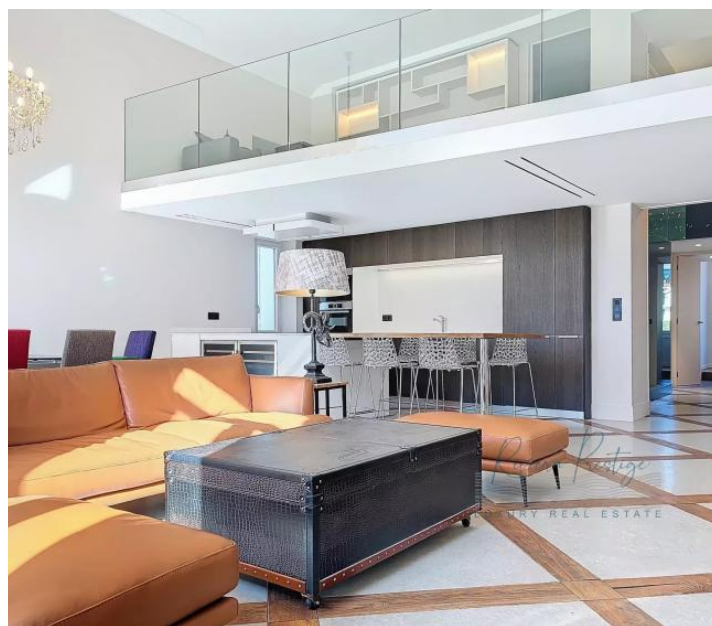
Situé au premier étage d'une copropriété d'exception, ce splendide appartement bourgeois de 4 pièces, niché dans un ancien hôtel particulier néo-classique classé, bâti en 1872, offre 150 m<sup>2</sup> habitables rénovés avec des prestations haut de gamme. Dès l'entrée, un hall majestueux orné d'un lustre somptueux vous accueille, donnant immédiatement le ton d'un bien unique. La pièce à vivre, exposée plein sud et baignée de lumière, intègre une salle à manger et une cuisine américaine entièrement équipée. L'appartement comprend une magnifique chambre de maître avec salle de bains, WC et dressing, ainsi que deux autres chambres, chacune dotée de sa propre salle de douche et dressing. Sa hauteur sous plafond exceptionnelle de 4,50 mètres amplifie les volumes, enrichis de deux espaces mezzanines, idéaux pour un bureau et une bibliothèque. Une place de stationnement extérieure complète ce bien rare, situé dans une copropriété historique de grand prestige.

**150.38 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 85243529    |
| Disponibilité | À convenir  |

---

## Surfaces

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Pièces            | 4                  |
| Chambres          | 3                  |
| Surface habitable | 150 m <sup>2</sup> |

---

## Bâtiment

---

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1872 |
| Exposition   | Sud  |
| Étage        | 0.01 |

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

