

# **CAP D'AIL - APPARTEMENT SPACIEUX - DERNIER ETAGE AVEC JARDIN**

Cap-d'Ail

**Prix de vente : EUR (€) 2'200'000**

# Présentation

---

Dans une petite copropriété, au calme parfait, à proximité du centre ville et des plages, luxueux appartement de type 5 Pièces d'une superficie d'environ 150m<sup>2</sup>.

Prestations hauts de gamme, matériaux de qualité.

Aperçu mer

Lumineux salon/ salle à manger avec cheminée et aperçu mer, ouvert sur terrasse. Trois belles chambres avec leur salle de bains, dont une chambre master, une chambre ou bureau avec vue mer, un toilette invités.

Cet appartement avec aperçu mer est situé au dernier étage et bénéficie d'un jardin privatif de 90m<sup>2</sup> environ. Une grande cave de 15m<sup>2</sup> en rez de chaussée et une place de stationnement complètent ce bien.

Possibilité d'installer un ascenseur privé avec accès direct dans l'appartement.

Pas de charge de copropriété !

Façade rénovée en 2024

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 279€ et 3 083€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

**146.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	VF1560
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	146 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

