

millenium

PROPERTIES

Appartement familial avec balcons au cœur d'une résidence de standing

Genève

Loyer net : CHF 3'890.-

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : LM/REY 2538

Situé au sein d'une résidence de standing, calme et parfaitement entretenue, cet élégant appartement au 3ème étage de 5 pièces offre un cadre de vie privilégié, idéal pour une famille souhaitant profiter d'un environnement verdoyant tout en restant à proximité immédiate de toutes les commodités.

Dès l'entrée, un hall avec de nombreux rangements accueille les visiteurs et dessert harmonieusement les différents espaces de vie.

La spacieuse cuisine, entièrement équipée, bénéficie d'un accès direct au balcon, tout comme le vaste séjour baigné de lumière. Ces espaces extérieurs offrent une agréable vue dégagée sur le magnifique parc privé de la résidence, agrémenté d'une fontaine et d'une aire de jeux pour les enfants.

L'espace nuit comprend trois belles chambres à coucher, dont une avec son propre balcon.

Pensé pour le confort de toute la famille, l'appartement dispose d'une salle de bains avec double vasque, de deux salles de douche, d'un WC visiteurs ainsi que d'un branchement privatif pour l'installation d'une colonne de lavage. Une buanderie commune est également à disposition des résidents.

Une cave ainsi qu'un box en sous-sol complètent ce bien.

La résidence est entièrement sécurisée et bénéficie de magnifiques espaces verts offrant un cadre de vie paisible et convivial. Son emplacement est particulièrement recherché, à proximité immédiate des écoles, commerces, restaurants, transports publics, des quais et du centre-ville.

Disponible dès le 1er août 2026.

Loyer : CHF 3'890.- + Charges CHF 285.- + **Box en sous-sol** : CHF 200.-

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

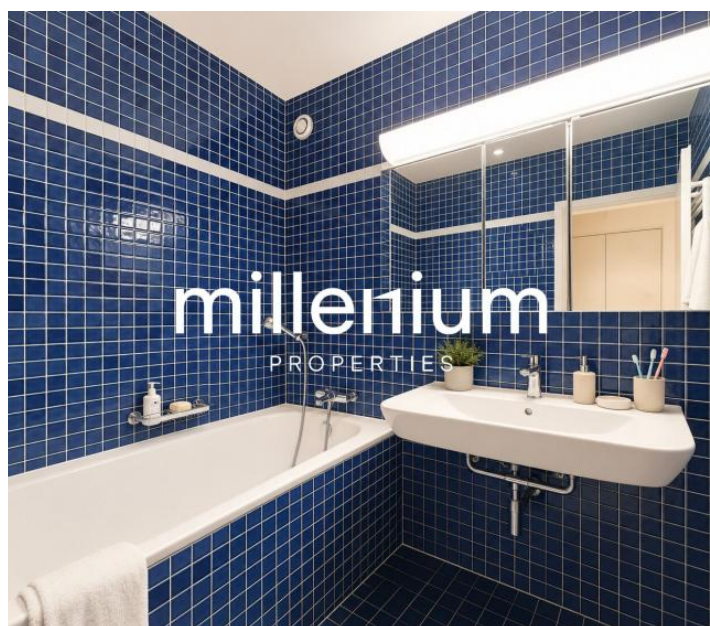
MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

90.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	LM/REY 2538
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	90 m ²

Bâtiment

Exposition	Favorable
Étage	3
