



## Cannes Centre - Appartement 4 pièces

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 690'000**

## Présentation

---

Situé dans une petit immeuble en plein centre ville, à 8 min à pied du Palais des Festivals, spacieux 4 pièces d'environ 96 m2 qui se compose d'un séjour/salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres, deux salles de douche avec toilette. Idéal pour un investissement locatif. Bien soumis à la copropriété Nombre total de lots : 5 Aucune procédure en cours Classe énergie : C - Classe climat : C 117 kWh / Classe A (3) montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870€ et 1210€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**100.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	CAB6500
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	100 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Nord Sud
Nombre d'étages	1
Étage	1

---