



**Mandelieu – Opportunité rare :
terrain d'exception avec maison
existante et projet de villa
contemporaine de 600 m² avec
permis purgé**

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 1'645'000

Présentation

Opportunité exceptionnelle à Mandelieu. Dans l'un des secteurs les plus recherchés, au calme absolu tout en étant à pied des commerces, du golf et des plages, ce superbe terrain plat d'environ 3 300 m² offre un cadre de vie rare et privilégié, exposé plein sud. Une maison existante d'environ 185 m² est actuellement implantée sur la parcelle. Elle est à vendre avec le terrain et peut être détachée pour être conservée, louée ou revendue séparément, offrant une réelle flexibilité patrimoniale et locative. Un projet architectural de grande qualité, avec permis de construire purgé de tout recours, a été validé pour la réalisation d'une villa contemporaine d'exception. La future villa propose de généreux volumes, une architecture fluide et une parfaite harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs. Le projet développe environ 600 m² habitables (jusqu'à 780 m² de surface totale) et se distingue par ses prestations haut de gamme et ses espaces pensés pour le confort et l'élégance. Agencement prévu : Rez-de-chaussée Un vaste espace de réception baigné de lumière accueille un double séjour et une salle à manger ouverts sur l'extérieur. La cuisine, élégamment intégrée, est complétée par une arrière-cuisine fonctionnelle. Ce niveau propose également une salle de jeux, un bureau ainsi que de larges ouvertures offrant un accès direct aux terrasses et aux espaces piscine. Un impressionnant volume en double hauteur vient sublimer les pièces de vie et renforcer la sensation d'espace et de lumière. Étage L'étage accueille cinq chambres en suite, chacune disposant de sa salle de bain et de son dressing. La suite principale se distingue par ses volumes, son espace dressing et sa salle de bain, offrant un véritable espace privé. Les circulations, ouvertes sur le séjour, prolongent la sensation d'élégance et de transparence. Niveau -1 Un niveau entièrement dédié au confort et aux loisirs comprenant une salle de sport, un espace bien-être avec sauna, un home cinéma ainsi qu'une salle de jeux. Ce niveau intègre également une buanderie, de nombreux espaces de rangement et les locaux techniques. Extérieurs Le terrain paysager d'environ 3 000 m² accueille de vastes terrasses, des espaces de réception et deux piscines parfaitement intégrées à l'environnement. Deux accès indépendants viennent compléter ce bien et offrir un confort d'usage optimal. L'ensemble du projet a été conçu pour créer une véritable continuité entre intérieur et extérieur, dans un esprit de vie tourné vers la lumière et la nature. Un projet rare réunissant emplacement d'exception, maison existante valorisable et permis purgé pour une villa contemporaine haut de gamme. Idéal résidence principale ou secondaire, également excellent potentiel patrimonial. Dossier complet, plans et étude détaillée disponibles sur demande.

185.00 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86895539
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	185 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
