

# **FONTVIEILLE - GRAND APPARTEMENT VU SUR LE PORT - GIORGIONE**

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 13'900'000**

# Présentation

---

Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés, sur le port de Fontvieille, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'une résidence en première ligne face à la mer, offrant un environnement calme et recherché. À proximité immédiate des commerces, établissements scolaires, transports et espaces verts, il constitue un lieu de vie parfait pour une famille en quête de confort et de praticité.

Ce superbe 4 pièces traversant a fait l'objet d'une rénovation complète avec des matériaux de grande qualité, mettant en valeur des finitions raffinées et un souci du détail particulièrement soigné. Sa situation en front de mer permet de profiter d'une agréable vue dégagée sur la Marina ainsi que sur le Rocher.

L'appartement s'ouvre sur une entrée accueillante menant à un vaste séjour lumineux, prolongé par une loggia offrant un bel espace de détente face à la mer. La cuisine, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, allie fonctionnalité et esthétique.

L'espace nuit, orienté à l'Ouest, se compose d'une suite parentale avec salle de bains et salle d'eau, garantissant intimité et confort, ainsi que de deux autres chambres disposant chacune de leur salle de douche. L'une d'elles bénéficie également d'un accès à une seconde loggia. Un toilette invités vient compléter l'ensemble. De nombreux rangements intégrés optimisent parfaitement les volumes.

Un emplacement de parking ainsi qu'une cave viennent parfaire ce bien aux prestations complètes.

**183.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	SP_VENTE_GIORGIONE
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	183 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---