

## Cannes, la Californie - 2 Pièces contemporain dans résidence de grand standing avec piscine intérieure

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 498'000**

# Présentation

---

Dans le très prisé quartier de la Californie, découvrez ce magnifique deux pièces situé au sein d'une résidence de grand standing avec gardien 24/7 et piscine offrant un cadre de vie élégant. D'une superficie de 40,51 m<sup>2</sup>, cet appartement en rez-de-jardin séduit par sa vue dégagée sur un superbe jardin paysager, avec un agréable aperçu mer. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre en suite avec rangements intégrés, ainsi que d'une terrasse d'environ 9 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter pleinement de l'extérieur dans un environnement calme et verdoyant. Un véritable havre de paix complété par les prestations haut de gamme de la résidence : piscine chauffée ouverte toute l'année, cave et espaces soignés – autant d'atouts pour un confort de vie optimal au quotidien comme en résidence secondaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

**40.51 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86145289
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	41 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1974
Exposition	Sud
Étage	0.02

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

