



ELITE  
PROPERTIES

## MAISON DE VILLAGE 3 PIÈCES + JARDIN VUE MER – SPÉRACÈDES

Spéracèdes

**Prix de vente : EUR (€) 349'000**

# Présentation

---

SPÉRACÈDES - Découvrez cette maison de village de 60 m<sup>2</sup> habitables (75 m<sup>2</sup> de surface au sol), élevée sur 3 niveaux avec mezzanine, bénéficiant d'une exposition plein Sud et d'une belle vue dégagée sur la mer et les collines. À seulement quelques pas des commerces et commodités, cette maison dispose également d'un petit jardin avec cuisine d'été. Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une chambre avec salle de bains comprenant baignoire, douche et WC. Au 1er étage se trouve une chambre, une salle d'eau avec espace buanderie ainsi qu'un WC indépendant. Au 2ème étage se trouve un séjour avec cuisine ouverte et une mezzanine (accès direct à la maison et au jardin par ce niveau). Prestations : • Double vitrage • Climatisation réversible à chaque étage • Raccordement au tout-à-l'égout

**60.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	87168930
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	60 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	80 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1948
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

