

 **ELITE**  
PROPERTIES

## **MAISON 4P - 110m<sup>2</sup> - SAINT VALLIER-DE-THIEY**

Saint-Vallier-de-Thiey

**Prix de vente : EUR (€) 399'500**

# Présentation

---

SAINT VALLIER-DE-THIEY - Située dans un cadre de vie alliant ville et montagne, au sein d'un lotissement, cette agréable maison 4 pièces de 109,59m<sup>2</sup> habitable (187m<sup>2</sup> au total avec surface annexes), implantée sur une parcelle de 620 m<sup>2</sup>, saura séduire les familles. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger avec climatisation réversible (le salon pouvant être aménagé en chambre supplémentaire), d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le sous-sol accueille un petit deux-pièces comprenant un séjour, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Une cave, un cellier et l'accès au garage s'y trouvent également. À l'extérieur, la maison bénéficie d'une belle terrasse avec espace barbecue. Son jardin vous permettra de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement agréable et convivial.

**109.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	87116521
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	109 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	620 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
------------	-----

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

