

# CAP D'AIL - LE BOIS JOLI - 4 PIÈCES VUE MER

Cap-d'Ail

**Prix de vente : EUR (€) 1'530'000**

# Présentation

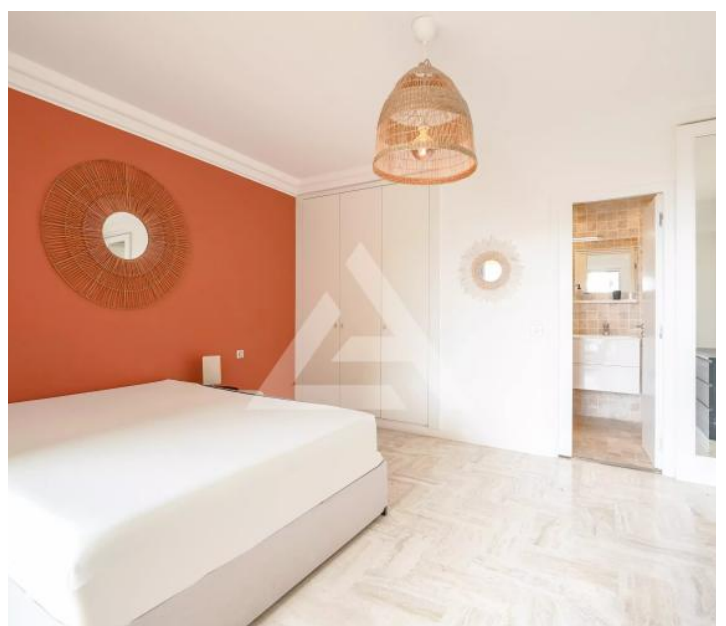
---

Situé à Cap d'Ail, dans une résidence de standing et recherchée avec gardien, parc et piscine extérieure. Aux portes de Monaco et à proximité immédiate de la mer et des plages. Proche de toutes les commodités et transports. Cet appartement de quatre pièces en parfait état, se compose comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, deux salles de bains ainsi que de nombreux rangements. Il dispose de deux belles terrasses offrant une vue dégagée sur la mer et profite d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée grâce à ses quatre expositions. Environnement calme. L'appartement est entièrement climatisé. Une cave et une place de parking complètent le tout. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Les diagnostics sont en cours de réalisation. Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 224 lots au total, dont 66 lots d'habitation. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

**140.65 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86794406
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Surface habitable	141 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Est Nord Ouest Sud
Étage	1

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

