

# MENTON BORRIGO - 4 PIECES - CAVE ET PARKING

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 448'000**

# Présentation

---

Dans une résidence sécurisée située sur les hauteurs du quartier du Borrigo, découvrez cet agréable appartement 4 pièces d'environ 77 m<sup>2</sup>, situé au 6<sup>e</sup> étage et composé d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Il bénéficie également d'un balcon, d'une cave ainsi que d'un emplacement de parking. Idéalement situé, ce bien se trouve à proximité immédiate des écoles, des transports en commun et des commerces de proximité. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 902 € et 1 220 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 183 lots au total, dont 69 lots d'habitation. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

**76.90 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	87165393
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	77 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Étage	6
-------	---

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

