

Cannes, la Californie - Splendide 3 Pièces avec vue mer panoramique

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 2'300'000

Présentation

SOUS COMPROMIS DE VENTE JUILLET 2026. Rare. Situé en plein cœur du quartier résidentiel de la Californie, à l'une des plus prestigieuses résidences de l'avenue du Roi Albert 1er, offrant un splendide parc paysagé, une piscine, un terrain de tennis, une salle de fitness, une bibliothèque et un service de sécurité 24/7, exceptionnel et rare appartement 3 pièces de 110,67 m² (107,79 Loi Carrez) s'ouvrant sur une terrasse de 19,20 m² et bénéficiant d'une vue féérique et panoramique sur la mer, les îles de Lérins, le Palm Beach et les couchers de soleil sur le massif de l'Estérel comme une carte postale... En excellent état, offrant des prestations raffinées et de qualité, exposé plein Sud, climatisé, il se compose d'une entrée, un large séjour/ salle à manger de 44,40 m², une cuisine ouverte de 9,85 m², une grande chambre de Maîtres avec sa salle de bains/douche et dressings en suite, une deuxième chambre également avec salle de douche et dressings et un WC séparé pour les invités. Une cave et un grand garage fermé en sous-sol sont inclus. Plusieurs emplacements de parking pour les visiteurs au sein de la résidence. Idéal tant pour une résidence secondaire que pour y séjourner toute l'année ! Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

107.79 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86675006
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	108 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud
Étage	5

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

