

Le Cannet résidentiel - Superbe villa contemporaine avec vue mer et piscine

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 2'490'000

Présentation

*** SOUS COMPROMIS DE VENTE JUIN 2026 *** Nichée dans l'un des quartiers les plus prisés du Cannet, à seulement quelques minutes de Cannes, des plages et de toutes les commodités, cette magnifique villa contemporaine construite en 2011 séduit par son élégance et son confort. Édifiée sur deux niveaux et parfaitement entretenue, la propriété offre environ 243m² de surface habitable, baignés de lumière et aux volumes généreux. Le niveau principal accueille un vaste séjour avec salle à manger et cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur une superbe terrasse offrant une vue panoramique sur la mer, les montagnes et la verdure. Une chambre en suite avec salle d'eau, baignoire à jets, toilettes indépendantes et accès direct à la terrasse complète ce niveau. Le rez-de-jardin dispose de trois chambres en suite, chacune avec sa salle d'eau privative, d'une buanderie, d'une grande salle de sport et d'un espace polyvalent, bénéficiant d'une grande hauteur sous plafond, pouvant servir de home cinéma, cave à vin ou espace de stockage. Le terrain d'environ 800 m², parfaitement aménagé, constitue un véritable havre de paix. Il abrite une belle piscine avec pool house, dans un environnement calme et verdoyant. La propriété offre de nombreuses places de stationnement et bénéficie d'un système de climatisation réversible assurant un confort optimal tout au long de l'année. Une adresse d'exception alliant modernité, confort et sérénité, idéale pour profiter pleinement de la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

250.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87177172
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	250 m²
Surface du terrain	800 m²

Bâtiment

Construction	2012
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

