



Superbe villa contemporaine – Vue mer panoramique, emplacement privilégié à 10 minutes des plages

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 2'990'000

Présentation

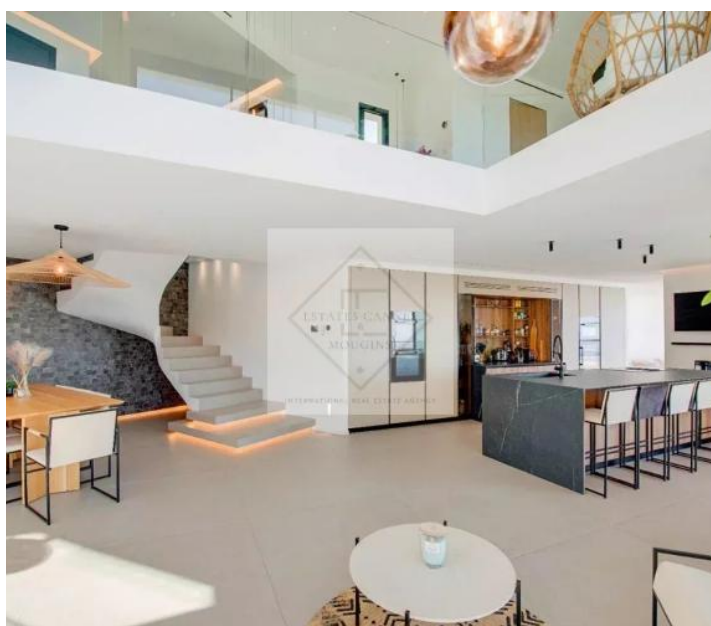
Cette superbe villa contemporaine, entièrement rénovée, développe plus de 253 m² habitables et offre des prestations haut de gamme ainsi que des finitions d'exception. Idéalement située, à proximité des commerces et à seulement 10 minutes des plages, elle bénéficie d'un emplacement aussi pratique que privilégié. Surplombant la baie de Cannes et les îles de Lérins, la propriété offre une vue mer spectaculaire, sans aucun doute l'un des panoramas les plus remarquables de la Côte d'Azur. Un véritable coup de cœur. Dès l'entrée, un vaste hall élégant avec espace lecture donne le ton. Ce niveau accueille également deux grandes chambres raffinées, chacune avec sa salle de douche en suite et WC. En rez-de-jardin, un espace de vie exceptionnel de plus de 86 m², baigné de lumière, comprend un généreux séjour, une salle à manger ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec des prestations premium. Une somptueuse suite parentale complète ce niveau, offrant un dressing et une salle de bains, pour une surface d'environ 40 m², ainsi qu'une buanderie. Une grande salle cinéma de 25 m², pouvant facilement être transformée en chambre supplémentaire ou en studio indépendant, avec salle de douche, vient enrichir ce bien. À l'extérieur, la villa s'ouvre sur de magnifiques espaces aménagés : une piscine à débordement chauffée, de vastes terrasses, une pergola bioclimatique et un jardin paysager parfaitement entretenu, invitant à la détente dans un cadre exceptionnel. Un bien rare réunissant luxe, confort, emplacement privilégié, état neuf et une vue mer panoramique à couper le souffle.

253.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86922101
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	4
Surface habitable	253 m²

Bâtiment

Construction	1980
Exposition	Est Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

