

## **Cannes Croisette – Superbe 3 pièces rénové avec vue panoramique sur la baie de Cannes !**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 2'295'000**

## Présentation

---

Idéalement situé face à la mer, sur le prestigieux boulevard de la Croisette, au sein d'une résidence de grand standing sécurisée avec gardien et ascenseur, ce magnifique appartement traversant de 3 pièces entièrement rénové bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des plages, des commerces de luxe et des nombreux événements qui rythment la vie cannoise tout au long de l'année. Situé au 5<sup>e</sup> étage de 9, cet appartement d'environ 70 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique exceptionnelle sur la baie de Cannes et la Méditerranée. Il se compose d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, ouvrant sur une superbe terrasse face à la Croisette. L'espace nuit comprend deux spacieuses chambres en suite, chacune disposant de sa salle de douche privative et de ses toilettes. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en supplément. Un bien rare, idéal pour une résidence principale ou secondaire pour une vie selecte, ou l'investissement patrimonial, ou un pied-à-terre au cœur de l'une des adresses les plus emblématiques de la Côte d'Azur.

**70.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 87075983    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 2     |
| Surface habitable | 70 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 1968 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 9    |
| Étage           | 5    |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

