

Villa à Cannes dans le quartier de la Californie

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 6'495'000

Présentation

Cette villa spacieuse de 350 m² est idéalement située dans le quartier prisé de la Californie à Cannes. Elle offre une vue imprenable avec son exposition sud sur la mer Méditerranée et les Îles de Lérins, créant un cadre de vie exceptionnel. L'espace extérieur de la propriété est parfaitement aménagé avec ces 825m², avec une vaste terrasse, un jardin paysager et une piscine à débordement qui vous permettra de profiter pleinement du climat ensoleillé de la Côte d'Azur. À l'intérieur, la villa se compose d'une suite parentale confortable, accompagnée de quatre chambres en suite, offrant ainsi un espace privatif à chacun. Les pièces sont lumineuses et bien agencées. La villa est également dotée de deux garages, offrant un espace de stationnement pratique. Elle dispose d'une salle de sport de 50 m². De plus, la sécurité est priorisée avec un système d'alarme et de vidéosurveillance installé.

350.00 m² Surface	7.00 Pièces	5 Chambres
---	-----------------------------------	----------------------------------

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85351363
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	350 m²
Surface du terrain	825 m²

Bâtiment

Construction	1950
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

