

CABRIS - Maison de famille à pied du village - Vue mer, village, lac - 4 chambres et studio indépendant

Cabris

Prix de vente : EUR (€) 1'590'000

Présentation

EXCLUSIVITÉ - Inspirée par l'Art Nouveau, cette villa provençale de 261 m² idéalement située à quelques pas du village et de ses commodités, offre tous les charmes de la vie familiale dans le sud de la France. Vous découvrirez un magnifique panorama sur le village de Cabris, avec en toile de fond les collines, la mer et le lac de Saint-Cassien, dans le calme absolu. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste hall menant à la salle à manger, à la cuisine équipée, ainsi qu'au grand séjour baigné de lumière, agrémenté d'une somptueuse cheminée d'inspiration Art Nouveau. Un couloir dessert trois chambres, dont deux avec salles de bains privatives. L'étage est entièrement dédié à la grande suite parentale, dotée d'une salle de bain ouverte, d'un dressing et d'une belle terrasse offrant une vue panoramique. La maison dispose également d'un sous-sol entièrement aménagé, comprenant une salle de jeux, une bibliothèque convertible en salle de cinéma, une chambre "aveugle" et une buanderie. Au rez-de-jardin, vous trouverez un T2 indépendant avec chambre, séjour avec petite cuisine, salle de douche et terrasse ouverte sur le jardin. Implantée sur un terrain d'environ 3500 m², la propriété comprend une grande piscine sécurisée de 12 x 6 m, un terrain de pétanque, un joli verger plat et de multiples places de parking. Un petit coin de paradis à venir rapidement découvrir. Classe énergie : E – Classe climat : E / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 470€ et 8 754€ (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

262.00 m²
Surface

10.00
Pièces

7
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84917496
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	7
Salle de bain	4
Surface habitable	262 m²
Surface du terrain	3500 m²

Bâtiment

Construction	1967
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

