Peymeinade - Maison en pierre à pieds des commerces - 3 chambres

Peymeinade

Prix de vente : EUR (€) 520'000

Emilie PAUL Portable: 0663611070 e.paul@barnes-international.com

Présentation

Beaucoup de charme et d’authenticité pour cette maison en pierre datant de la fin du XVIIIe siècle. Idéalement située à Peymeinade, au cœur d’un petit hameau protégé, calme et typique, à 10 minutes à pied des commerces. Édifiée sur un terrain d’environ 400 m², la propriété bénéficie d'un four à pain/pizzas circulaire du XVIIIe siècle, parfaits pour des moments conviviaux. Le jardin, entièrement clôturé, ouvre par un portillon privatif directement sur le Canal de la Siagne, offrant promenades, jogging… La maison s’élève sur trois niveaux : À l’étage, deux belles chambres lumineuses avec leurs salles de bains/douche et WC; Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur une loggia couverte, elle-même prolongée d’une terrasse extérieure ensoleillée, et une salle à manger pleines de caractère; En rez-de-jardin, un double salon ainsi qu’une chambre d’appoint avec salle de douche, WC. Possibilité d'extension. Une buanderie, un débarras-atelier, une cave à vin, ainsi qu’un carport sous une tonnelle et une place de parking dans le bas du jardin viennent compléter ce bien rare, idéal pour les amoureux de pierre et d’authenticité. Classe énergie : E – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 2 748 € et 3 718 € (année de référence 2021, 2022, 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

112.35 m² Surface	**5.00** Pièces	**3** Chambres

Galerie

Emilie PAUL Portable: 0663611070 e.paul@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**86005478**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**112 m²**
Surface du terrain	**393 m²**

Bâtiment

Construction	**1792**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Emilie PAUL Portable: 0663611070 e.paul@barnes-international.com